

ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 04 días del mes de abril de 2008, siendo las 14:15 hrs., siendo las 09:15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Alcalde Suplente Sr. Marcelo Cabrera Martínez y la asistencia de los Concejales Sres.: Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR.

Se da lectura a las actas números 03 del 12/03/08 (extraordinaria) y 09 del 20/03/08 (ordinaria), las que son aprobadas por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

- a).- Oficio N° 006 de fecha 26 de marzo de 2008, de Directorio Damas de Rojo Filial Pichilemu, sobre posibilidad de aumento de la subvención municipal e incorporarla en el Presupuesto Municipal año 2008.
El Concejo está de acuerdo para que se busque la forma de incorporar un aumento en la subvención municipal para este año.
- b).- ORD. N° 0443 del 12 de marzo de 2008 del Intendente Regional, sobre consulta acerca de cual es la Organización Cultural que se hará cargo del Edificio Ex Casino Ross una vez terminadas las obras del proyecto.
El Alcalde Suplente, señala que el Encargado de Cultura del DAEM está a cargo de ver el tema, a través de una Corporación.
- c).- Solicitud de Directora de J.I. y Sala Cuna Amanecer de INTEGRA, sobre necesidad de contratación de personal para el aseo del edificio.
Participa Dña. Angélica Cornejo Rojas, quien expone a los Srs. Concejales los detalles de la solicitud.

Concejal Sr. Córdova, señala que la solución pasa por aumentar la subvención a la Institución y de esa forma podrían contratar a la persona que necesitan.

Abogado, señala que a través del Centro de Padres y Apoderados se podría contratar por el tema del pago de las imposiciones.
Sobre el tema, el Concejo está de acuerdo con ver una subvención para el C. P. y Apoderados del Jardín y Sala Cuna de INTEGRA, con el fin de que la persona comience a trabajar a contar del mes de abril 2008.

- d).- Memorandum N° 114 del 24 de marzo de 2008 del Director de Obras al Alcalde Suplente, sobre solicitud de acuerdo del Concejo para ejecutar servicios de aseo domiciliario en días de semana santa.

Concejal Sr. Córdova, señala que supo que en días de semana santa no se estaba haciendo el aseo domiciliario, además hizo el comentario en la radio por la falta de aseo, en todo caso, va a apoyar cualquier presupuesto que sirva para pagar lo que se hizo en cuanto al aseo y que se informe de los montos que se van a cancelar.

Concejales Srs. Polanco y Aravena, aprueban lo solicitado pero que se les informe después sobre los montos a cancelar.

Concejal Sr. Cornejo, señala que no lo va a aprobar por los reclamos de los vecinos quienes le informaron que el servicio estaba mal ejecutado y mal hecho, comprobándolo él mismo en el terreno. Agrega que hay que ser más fuerte en la supervisión.

- e).- Memorandum N° 03 del 02 de abril de 2008 del Concejal Sr. Córdova, solicitando informe sobre los viajes de los Buses Municipales a cargo del DAEM.
- f).- Memorandum N° 037 del 02 de abril de 2008 del Director de Control al Alcalde Suplente c/copia al Concejo Municipal, sobre representación por Modificaciones Presupuestarias para asumir nuevos compromisos que no estaban considerados en el Presupuesto vigente, restando importancia al balance presupuestario al 31.12.07 que registra un gasto comprometido por pagar sobre los M\$ 125.000.-, sólo en la parte Municipal.
- g).- Memorandum N° 086 del 04 de abril de 2008 de la Jefa de Dpto. de Proyectos, por aprobación de recursos para el programa de empleo municipal denominado "Ejecución de trabajos de preparación temporada invierno 2008 – II Etapa" por un monto total de \$ 4.152.322.- a ejecutarse durante el mes de abril 2008.-

Los Srs. Concejales aprueban por unanimidad el programa señalado.

- h).- ORD. N° 213 del 24 de marzo de 2008, del Alcalde Suplente al Director Provincial de Vialidad C. Caro, solicitando factibilidad de Convenio para la construcción de Refugios Peatonales en sectores de la Comuna.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Córdova, solicita que el Alcalde Suplente ordene a quien corresponda que se reactive el tratamiento de las modificaciones al Plan Regulador Comunal, para darle solución a los vecinos interesados del sector Cerro La Cruz entre otros.

Se refiere además al trabajo que realizan los Corredores de Propiedades que no piden la información necesaria en la DOM para después vender a los interesados con los datos exactos los terrenos.

Sobre el tema del Loteo de Playa Hermosa, señala que está seguro que la municipalidad no va a poder retirar las construcciones del lugar, dando como ejemplo el caso de la casa de Punta de Lobos que aún permanece en el lugar.

Concejal Sr. Aravena, señala que entiende a los vecinos pero que nosotros estamos equivocados en el trámite.

Pide que se active lo que dice el Reglamento de Funcionamiento Interno del Concejo en lo que dice relación con el tema de las Audiencias Públicas y que se empiece a evitar esto de la participación del público no estando considerado en la tabla de la sesión.

Por otra parte, tampoco está de acuerdo contraer a funcionarios a responder consultas ante el Concejo sin avisarles, sugiere que busquemos otros mecanismos para ver estos temas.

Concejal Sr. Polanco, señala que hay un acuerdo de no traer funcionarios para ponerlos en el banquillo de los acusados.

Lo anterior, en abierta alusión al llamado de atención del Alcalde Suplente al DOM y la participación de los vecinos propietarios de los sitios del Loteo de Playa Hermosa quienes preocupados por la situación por la que están pasando debido a la paralización de las obras de construcción de sus cabañas demandaron respuestas a sus consultas que en su parte medular se referían a qué sucedería de ahora en adelante y que solución les daría la municipalidad.

El Alcalde Suplente, le indica al DOM que reinicie los trámites para reactivar lo relacionado con las modificaciones al Plan Regulador Comunal. Le señala además a los vecinos presentes; quienes viajaron desde la ciudad de Rengo para estar en la sesión de Concejo; que por Reglamento ellos no pueden emitir opiniones, hay que hacer una sesión aparte para tratar el tema del Loteo con los vecinos. Por último, señala que la solución a los vecinos no se la van a poder dar ahora en el Concejo, pero que podemos ver el tema en otra oportunidad, en otra sesión, la próxima semana o para cuando se programe.

Concejal Sr. Aravena, señala que para evitar este tipo de situaciones, hay que ver las causas, tratar de ver a nivel de municipio quien provoca estos problemas.

Concejal Sr. Córdova, cree que en estos casos hay muchos intermediarios y que nadie se hace cargo y al final es la municipalidad quien tiene que responder por la irresponsabilidad de otros.

4.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Participa la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Sra. Elíabeth López M. quien explica al Concejo la presente modificación.

GASTOS		
SUPLEMENTAR		
215.21.04.004.001.004	PRESTACIONES DE SERV. COMUNITARIO(ELABORACION PLADECO)	11,000
215.22.01.001.001.002	PARA PERSONAS (ALIMENT.ACTUALIZAC.PLADECO)	250
215.22.03.001.001.002	PARA VEHICULOS((ACTUALIZAC.PLADECO)	250
215.22.04.001.001.002	MATERIAL OFICINA(ACTUALIZACION PLADECO)	200
	INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS	
215.22.04.009.001.002	COMPUTAC(ACTUALIZ.PLADECO)	150
TOTAL		11,850

	SUPLEMENTAR	
215.21.04.004.001.003	PRESTACIONES DE SERV.COMUNITARIOS (PROGR. COMUNIT.VVDA)	11,000
215.22.03.001.001.003	PARA VEHICULOS((PROGR. COMUNIT.VVDA)	100
215.22.04.001.001.003	MATERIAL OFICINA(PROGR. COMUNIT.VVDA)	150
215.22.04.009.001.003	INSUMOS,REPUESTOS Y ACCESORIOS COMPUTAC(PROGR. COMUNIT.VVDA)	250
215.24.01.999.001.002	COMITES DE VIVIENDAS(PROGRAMA DE LA VVDA.)	2,000
	TOTAL	13,500
	SUPLEMENTAR	
215.22.02.002.001.002	VESTUARIO,ACCESORIOS Y PRENDAS DIVERSAS UNION COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS	4,000
215.24.01.004.001.002	URBANAS(CONGRESO NAC.J.J.V.V.)	200
215.29.03.001.001.001	VEHICULOS	8,000
	TOTAL	12,200
	CREAR	
215.31.04.002.001.033	FONDEVE	4,000
	TOTAL	4,000
	REBAJAR	
215.3101.002.001.001	ACTUALIZACION PLADECO	8,000
	TOTAL	8,000
	INGRESOS SUPLEMENTAR	
115.08.02.001.001.002	MULTAS JUZGADO DE POLICIA LOCAL	33,550
	TOTAL	33,550

Concejal Sr. Aravena, deja pendiente la aprobación de la modificación hasta que lleguen mayores antecedentes, por ahora se abstiene.

Concejal Sr. Polanco, da su aprobación a la modificación.

Concejal Sr. Córdova, señala que es una exageración lo de los M\$22.000.- para gastos en personal a honorarios y que está de acuerdo con el informe de la Unidad de Control que representa la distribución de la modificación. Agrega que se ha dejado de lado gastos simples como es para trabajos de reparación de pasamanos en calle Santa María, como la reparación del cerco de la Biblioteca municipal, se advierte que las prioridades están cambiadas. También se debería hacer algo en calle Santa María en relación a las áreas verdes. Además, por otra parte propuso financiar el proyecto Diseño Paisajístico del Bosque Municipal y no se le da la importancia debida, costando alrededor de M\$ 2.500.- el proyecto, pero se disponen M\$ 22.000.- para el pago de Honorarios por lo tanto, nuestras prioridades no están claras. Esto último requiere otra modificación para incorporar además otros trabajos como aquellos que no están incorporados, es decir, para el maicillo que necesitan las calles de la zona urbana de Pichilemu. Señala que notiene ningún problema en apoyar la modificación presentada, en la medida que se rebajen los Honorarios considerados. Se abstiene de la votación para la aprobación de la modificación. Le sugiere al Alcalde Suplente que haga una optimización de los recursos, permitiendo que la Municipalidad financie el Diseño Paisajístico del Bosque Municipal.

La Encargada de Contabilidad y Presupuesto, entrega a cada Concejal fotocopia de una nueva modificación al Presupuesto vigente para ser tratada en la sesión del próximo viernes 11 y que dice relación con el pago de la deuda con el SERVIU relacionada con la pavimentación participativa.

Respecto a lo anterior, se aprueba por mayoría la modificación presentada con el voto favorable del Alcalde Suplente.

Respecto a la modificación pendiente relacionada con el pago de las entradas del Circo Ruso sobre hielo, la votación es la siguiente:

Concejal Sr. Cornejo, aprueba.

Concejal Sr. Aravena, aprueba pero honesta de acuerdo con el procedimiento.

Concejal Sr. Polanco, aprueba.

Concejal Sr. rechaza la modificación.

Alcalde Suplente, aprueba la modificación.

Concejal Sr. Aravena, consulta sobre la situación de la Secretaria de la Oficina de Concejales, le pide al Alcalde Suplente que quede en una situación que le permita mantener el tema de la Salud.

Alcalde Suplente, señala que a la Secretaria se le va a mantener el trabajo pero mejor remunerada.

Concejal Sr. Cornejo, informa que la Villa La Alborada tiene una calle afecta a expropiación y que desea conocer el proyecto de Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesion siendo las 10:45 horas



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal